

СМЕТА
доходов и расходов
товарищества собственников жилья "Пушкинские Фасады"
на 2025 год

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
ДОХОДЫ:							
1.	Платежи за жилищные услуги, всего	руб.	7 093 409,74	1 607 218,84	1 607 218,84	1 939 486,03	1 939 486,03
в том числе:							
1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 377 366,78	274 367,74	274 367,74	414 315,65	414 315,65
1.2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	руб.	1 073 612,88	213 849,72	213 849,72	322 956,72	322 956,72
1.3.	Содержание придомовой территории	руб.	398 604,24	79 429,90	79 429,90	119 872,22	119 872,22
1.4.	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	руб.	172 825,48	42 769,94	42 769,94	43 642,80	43 642,80
1.5.	Содержание ВДГО	руб.	123 945,56	24 730,92	24 730,92	37 241,86	37 241,86
1.6.	Эксплуатация Эл/счётчиков	руб.	10 474,26	2 036,66	2 036,66	3 200,47	3 200,47
1.7.	Эксплуатация счётчиков ГВС	руб.	101 833,20	24 730,92	24 730,92	26 185,68	26 185,68
1.8.	Эксплуатация счётчиков ХВС	руб.	8 728,56	1 745,71	1 745,71	2 618,57	2 618,57
1.9.	Административно-управленческие расходы (АУР)	руб.	3 117 259,72	773 059,47	773 059,47	785 570,40	785 570,40
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	699 448,60	165 842,64	165 842,64	183 881,66	183 881,66
1.11.	Обслуживание шлагбаума	руб.	9 310,46	4 655,23	4 655,23	0,00	0,00
2.	Платежи за коммунальные услуги, всего	руб.	2 297 787,92	574 446,98	574 446,98	574 446,98	574 446,98
в том числе:							
2.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 379 498,40	344 874,60	344 874,60	344 874,60	344 874,60
2.2.	Горячее водоснабжение СОИ	руб.	121 289,52	30 322,38	30 322,38	30 322,38	30 322,38
2.3.	Электроснабжение СОИ	руб.	797 000,00	199 250,00	199 250,00	199 250,00	199 250,00
3.	Платежи за прочие услуги, всего	руб.	746 346,00	186 586,50	186 586,50	186 586,50	186 586,50
в том числе:							
3.1.	Телетрансляция	руб.	309 060,00	77 265,00	77 265,00	77 265,00	77 265,00
3.2.	Услуги вычислительного центра	руб.	137 286,00	34 321,50	34 321,50	34 321,50	34 321,50
3.3.	Услуги Юриста	руб.	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
4.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3,4)	руб.	10 137 543,66	2 368 252,32	2 368 252,32	2 700 519,51	2 700 519,51
РАСХОДЫ:							
5.	Административно управленческие расходы, всего:	руб.	3 117 259,74	773 059,47	773 059,47	785 570,40	785 570,40
5.1.	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя -70000)	руб.	2 043 364,06	507 133,42	507 133,42	514 548,61	514 548,61
5.2.	Налоги (ФОТ +УСН)	руб.	1 073 895,68	265 926,05	265 926,05	271 021,79	271 021,79
6.	Услуги Юриста	руб.	300 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00	75 000,00
7.	Содержание общего имущества дома, всего:*	руб.	1 377 366,78	274 367,74	274 367,74	414 315,65	414 315,65
8.	Текущий ремонт, всего:*	руб.	1 073 612,88	268 403,22	268 403,22	268 403,22	268 403,22
8.1.	Ремонт кровли	руб.	141 261,88	35 315,47	35 315,47	35 315,47	35 315,47
8.2.	Ремонт окон	руб.	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
8.3.	Окраска урн, дверей, отмстки, поребриков,парапетов крылец, газонных ограждений, ремонт парапета крылец, устройство разметки, промазка стыков и примыканий, ремонт мягкой кровли, ремонт асфальта, демонтаж и монтаж светильников настенных	руб.	832 351,00	208 087,75	208 087,75	208 087,75	208 087,75
9.	Содержание придомовой территории (з/п дворника)	руб.	398 604,24	79 429,90	79 429,90	119 872,22	119 872,22
10.	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	руб.	172 825,48	42 769,94	42 769,94	43 642,80	43 642,80
11.	Содержание ВДГО	руб.	123 945,56	24 730,92	24 730,92	37 241,86	37 241,86
12.	Эксплуатация Эл/счётчиков	руб.	10 474,26	2 036,66	2 036,66	3 200,47	3 200,47
13.	Эксплуатация счётчиков ГВС	руб.	101 833,20	24 730,92	24 730,92	26 185,68	26 185,68
14.	Эксплуатация счётчиков ХВС	руб.	8 728,56	1 745,71	1 745,71	2 618,57	2 618,57
15.	Содержание и ремонт лифтов	руб.	699 448,60	165 842,64	165 842,64	183 881,66	183 881,66
16.	Обслуживание шлагбаума	руб.	9 310,46	4 655,23	4 655,23	0,00	0,00
17.	Коммунальные услуги, всего:	руб.	2 297 787,92	574 446,98	574 446,98	574 446,98	574 446,98
17.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 379 498,40	344 874,60	344 874,60	344 874,60	344 874,60
17.2.	Тепловая энергия СОИ	руб.	121 289,52	30 322,38	30 322,38	30 322,38	30 322,38
17.3.	Электроснабжение	руб.	797 000,00	199 250,00	199 250,00	199 250,00	199 250,00
	Расходы на прочие услуги, всего	руб.	446 346,00	111 586,50	111 586,50	111 586,50	111 586,50
18.	Телетрансляция	руб.	309 060,00	77 265,00	77 265,00	77 265,00	77 265,00
19.	Услуги вычислительного центра	руб.	137 286,00	34 321,50	34 321,50	34 321,50	34 321,50
	ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	10 137 543,68	2 422 805,83	2 422 805,83	2 645 966,01	2 645 966,01

Работы, не входящие в текущий ремонт из расчёта на 1 год. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения входит в перечень работ по программе капитального ремонта (гл. 15 ЖК РФ)

2025 год	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб.	610 032,32	152 508,08	152 508,08	152 508,08	152 508,08
	ИТОГО РАСХОДОВ	руб.	610 032,32				

Расчет ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения для включения платежа в квитанцию на 2025 год	
610 032,30/12 месяцев (1 год) = 50 836,03 рублей в месяц	50
836,03 рублей/9698,4 м2(площадь дома) = 5,24 руб/ м2	

Справочно:

Потребление ресурсов	Единица измерения	Ожидаемый расход в 2025 г.
Тепловая энергия	Гкал	50,00
договор от 01.11.2018 № 22049.049.9	тыс. руб.	121 289,50
Водоснабжение, водоотведение	куб. м	32 520,00
договор от 15.12.2008г. № 1/783	тыс. руб.	1 379 498,40
Электроснабжение	кВтч	100 000,00
договор от 07.05.2013г. № 1134	тыс. руб.	797 000,00

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"

А.В.Савкин